

Preguntas frecuentes sobre la Ley de Vivienda libre de Asma y el Coronavirus (COVID-19)

Debido al Coronavirus (COVID-19), es posible que pase más tiempo en casa de lo habitual. Como tal, es importante tomar medidas para garantizar que su hogar esté sano y libre de riesgos para la salud. Si tiene asma, permanecer en el interior puede significar que pasa más tiempo alrededor de cosas en su hogar que podrían empeorar su asma, como el moho o plagas. La Ley Local 55, también conocida como Ley de Vivienda Libre de Asma, lo protege a usted y a su familia de los desencadenantes del asma en el interior de su casa, como plagas o moho. Esta ley continúa protegiéndolo a usted y a su familia incluso durante la crisis del Coronavirus (COVID-19).

P: ¿Qué es la Ley Local 55?

R: La Ley Local 55 es una ley en la ciudad de Nueva York que exige que los propietarios de edificios con tres o más apartamentos, o edificios de cualquier tamaño donde un inquilino tenga asma, tomen medidas para mantener las casas de sus inquilinos libres de plagas y moho. Esto incluye arreglar las condiciones que causan estos problemas de una manera segura.

P: ¿Puedo presentar quejas al 311 y recibir una inspección para tratar el moho o las plagas en mi hogar a pesar de las recomendaciones vigentes de distanciamiento social?

R: Sí, aún puede reportar violaciones del código de vivienda al 311. Sin embargo, para ayudar a mantener seguros a los inquilinos e inspectores y al mismo tiempo proteger a los inquilinos de las condiciones inseguras del edificio, las inspecciones están limitadas temporalmente a inspecciones de las condiciones más graves: <https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/covid-19-updates.page>

Como siempre, es importante anotar y tomar fotografías de cualquier moho o plaga que vea en su casa, ya que esto hará que sea más fácil responsabilizar al inspector y al propietario incluso si no pueden inspeccionar su casa de inmediato.

También puede usar la aplicación y el sitio web de JustFix NYC (<https://www.justfix.nyc/>) que todavía está funcionando durante la crisis del Coronavirus (COVID-19) y puede ayudarlo a registrar los problemas que ve y notificar al propietario sobre problemas de reparación.

P: Si tengo asma, ¿tengo mayores posibilidades de contraer el Coronavirus (COVID-19)?

R: Según la oficina de Centros Para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC), debido a que el Coronavirus (COVID-19) puede afectar su tracto respiratorio (nariz, garganta, pulmones), las personas con asma moderada a grave pueden tener un mayor riesgo de enfermarse con el Coronavirus (COVID-19). Sin embargo, independientemente de si le han diagnosticado asma o

no, es muy importante que todos practiquen el distanciamiento social y eviten los viajes que no son esenciales.

P: Quiero desinfectar mi hogar, pero los productos de limpieza y desinfección desencadenan mi asma. ¿Qué puedo hacer?

R: Si es posible, haga que alguien que no tiene asma haga la limpieza y desinfección. La CDC recomiendan cuando usan productos de limpieza y desinfección para tenerlos:

- Asegúrese de que las personas con asma no estén en la habitación. •
- Minimice el uso de desinfectantes que pueden causar un ataque de asma.
- Abra ventanas o puertas y use un ventilador que expulse el aire hacia afuera.
- Rocíe o vierta productos en aerosol sobre un paño de limpieza o una toalla de papel en lugar de rociar el producto directamente sobre la superficie de limpieza (si la etiqueta del producto lo permite).

Si esto no es posible, considere usar productos de limpieza ecológicos que sean más seguros para las personas con asma.

* Consejo: Una alternativa fácil a los productos de limpieza en el mercado son los limpiadores que usted mismo hace con ingredientes domésticos comunes como el limón, el vinagre y el bicarbonato de sodio.

Receta de solución de limpieza: Mezcle 2 tazas de vinagre, 2 tazas de agua muy caliente, 1/2 taza de sal y 2 tazas de bórax. Aplique la solución en el área que desea limpiar y deje reposar durante 30 minutos. Aplique la solución nuevamente, frotando con un cepillo de cerdas suaves y enjuague bien con agua corriente.

P: ¿Qué debo hacer para prepararme para una inspección y seguir las recomendaciones de distanciamiento social?

R: Si ve moho/plagas en su hogar, entonces es importante registrar esta información tomando fotos y anotándolas porque esto hará que sea más fácil responsabilizar al inspector y al propietario, incluso si no pueden inspeccionar su hogar correctamente lejos.

También puede usar la aplicación y el sitio web de JustFix NYC (<https://www.justfix.nyc/>) que todavía está funcionando durante la crisis del Coronavirus (COVID-19) y puede ayudarlo a notificar al propietario sobre problemas de reparación, o navegar el proceso para comenzar un caso en la corte de vivienda.

Si se inspecciona su apartamento, es importante mantener el distanciamiento social si es posible al permanecer a 6 pies o más del inspector. También puede desinfectar todas las superficies después de que el inspector salga de su hogar.

P: ¿Puede el arrendador desalojarme por informar las condiciones en mi apartamento?

R: Es ilegal que el arrendador amenace con desalojarlo, echarlo o pedirle que abandone su apartamento por informar las condiciones.

P: ¿Puedo dejar de pagar el alquiler si siento que el propietario no está manteniendo mi casa en condiciones saludables?

R: No, aún debe pagar el alquiler incluso en estas circunstancias. Pero, Nueva York ha prohibido los desalojos durante la pandemia, lo que significa que no puede ser desalojado incluso si no paga el alquiler. (Esto no significa que nunca tenga que pagar; solo significa que no puede ser desalojado por no pagar en este momento).

Podría ser elegible para una reducción de alquiler si el propietario no ha mantenido su hogar en condiciones seguras. La página 18 de [esta guía](#) aborda cómo podría buscar tal reducción en la corte de vivienda.

Además, algunos neoyorquinos se están organizando para retener o cancelar el alquiler. [Aquí hay información sobre esas campañas.](#)

P: ¿Cómo me comunico con mi arrendador o qué le pido que haga?

R: La aplicación está en el sitio web de JustFix NYC (<https://www.justfix.nyc/>) tienen plantillas para ayudarlo a comunicarse con su arrendador. Pero puede utilizar cualquier método de comunicación con el que se sienta cómodo. Puede explicarles el problema, especialmente observando si su asma se está agravando a medida que pasa más tiempo en casa, y pedirles que realicen un trabajo para solucionar el problema. El trabajo de construcción esencial todavía está permitido bajo las restricciones actualmente vigentes.

* Tenga en cuenta que las respuestas en esta hoja de preguntas frecuentes no constituyen asesoramiento legal o médico. Le recomendamos que consulte a los Abogados de Nueva York para el Interés Público (NYLPI), o sus abogados de Asistencia Legal locales si está buscando asesoría legal, y a su médico si está buscando asesoría médica. Para obtener más información sobre el Coronavirus (COVID-19), vaya a <https://www.cdc.gov/coronavirus>.